

## QUAND ?

- Démarrage des travaux : 1<sup>er</sup> trimestre 2014
- Planning des travaux :
  - Construction des bâtiments commerciaux et des logements
  - Déménagement des commerces
  - Démolition des anciens commerces
- Fin des travaux : 2<sup>ème</sup> trimestre 2018

(Planning prévisionnel selon l'état des travaux)

## QUI ?

- Maîtrise d'ouvrage : Ville de Gonfreville l'Orcher, GOTHAM
- Maîtrise d'œuvre : Archétude, ATAUB
- Financeurs : Ville de Gonfreville l'Orcher, avec le soutien de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), le Département de Seine-Maritime, le Conseil Régional de Haute-Normandie, la Communauté D'Agglomération Havraise (CODAH), la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC), le Fonds d'Intervention pour les Services, l'Artisanat et le Commerce (FISAC).
- Bailleurs : Habitat 76 et Estuaire de la Seine

## COMBIEN ?

- 8 millions d'euros

**DURANT TOUTE LA DURÉE DU CHANTIER,  
VOS COMMERCES RESTENT OUVERTS.**

Illustration de Une

**ataub**  
architectes

Service communication - Atelier municipal d'Impression



## OÙ SE RENSEIGNER ?

- pôle urbain/service Patrimoine : 02 35 13 17 44
- inscrivez-vous à la newsletter InfosTravaux pour suivre l'actualité du projet : <http://infostravaux.gonfreville-l-orcher.fr>
- Service communication de la ville de Gonfreville l'Orcher.  
Tél. 02 35 13 18 95.  
[www.gonfreville-l-orcher.fr](http://www.gonfreville-l-orcher.fr). Suivez-nous sur Facebook.

# INFOS TRAVAUX



**LA VILLE DE GONFREVILLE L'ORCHER  
RÉNOVE LE QUARTIER DE**

# TELTOW PARTIE SUD



# LES GRANDES LIGNES DU PROJET

Après la réhabilitation réussie de la zone nord dans le cadre de l'ANRU, la Municipalité poursuit le désenclavement du quartier avec le réaménagement du centre ville de la partie sud autour de quatre axes forts.

## Créer un véritable centre ville

Agrandie dans le futur projet, la place du vieux colombier s'étendra jusqu'à la rue Maurice Thorez et sera bordée par les rues Jacques-Eberhard et Danielle-Casanova. L'actuel parking du supermarché SHOPI accueillera le nouveau pôle commercial constitué de trois îlots, avec des commerces en rez-de-chaussée et des logements au-dessus. Des parkings supplémentaires, souterrains et en surface, vont être aménagés au sud de la place pour les visiteurs, les résidents, les commerçants et le personnel municipal afin de libérer des places pour les usagers devant l'Hôtel de Ville.

## Développer les services publics et les commerces

Véritable place publique, ce nouveau cœur de ville dynamisera le quartier en faisant cohabiter en harmonie les services (Mairie, écoles, Point Information Jeunesse, centre social Agies, la Poste) et les commerces de proximité. Au nord de la place, le pôle santé regroupera les professionnels (pharmacie, médecins, professions paramédicales) pour mieux répondre aux besoins des Gonfrevillais.

## Diversifier et agrandir l'offre de logements

Les trois immeubles (îlots résidentiels et commerciaux) construits sur la place représenteront près de 100 logements dont la moitié sera en accession à la propriété et l'autre en location sociale.

## Embellir les espaces publics et les abords du quartier

L'actuelle place du vieux colombier va se transformer pour améliorer l'accessibilité, favoriser la circulation piétonne et réorganiser le stationnement. Au sud, une nouvelle placette, lieu de promenade et de convivialité verra le jour et autour du vieux colombier, des places de parking végétalisées seront aménagées. La rénovation des espaces publics sera traitée en harmonie avec la partie nord : continuité de niveau pour une meilleure cohabitation entre les piétons et les voitures, amélioration de la sécurité publique dans le respect des normes de développement durable (éclairage public à LED pour réduire la consommation d'énergie et améliorer la sécurité routière). Des bornes réseaux eau/électricité ainsi que des sanitaires seront installés sur la place pour accueillir le marché.

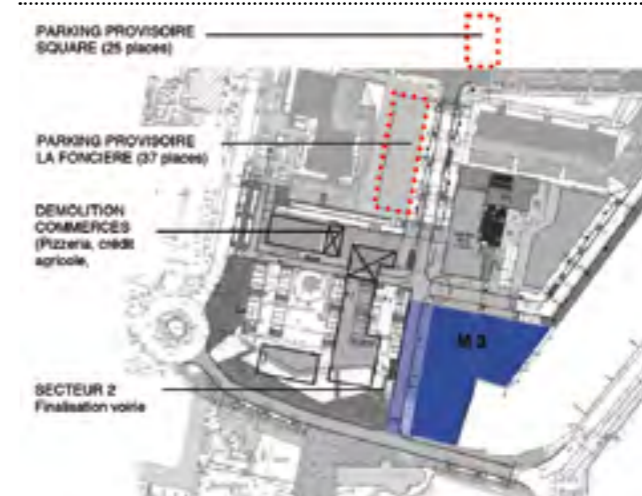
## Les plus...

Une quarantaine de logements supplémentaires après la rénovation (Nord et Sud) du quartier  
+ de commerces  
+ d'équipements  
+ de parkings



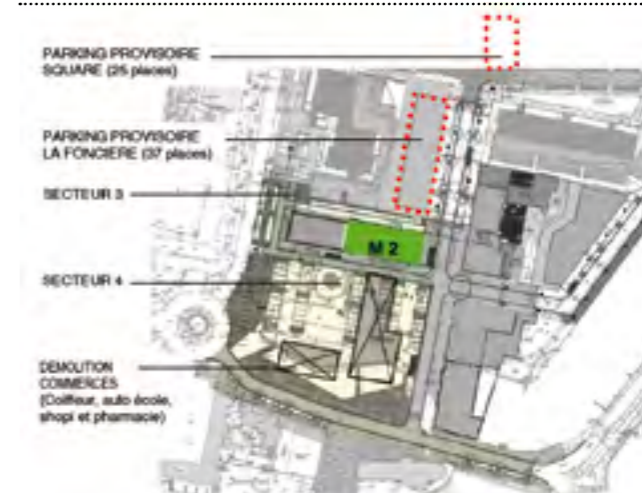
**Phase 1**  
du 1<sup>er</sup> trimestre 2014  
au 4<sup>ème</sup> trimestre 2015

- Construction de l'îlot M1, soit 30 logements, pharmacie et pôle santé.



**Phase 2**  
du 3<sup>ème</sup> trimestre 2014  
au 4<sup>ème</sup> trimestre 2015

- Construction de l'îlot M3 (gros œuvre)
- Construction de l'îlot M3, soit 43 logements, coiffeur, Carrefour Market, Poste et restauration rapide  
+ 2 niveaux de stationnement



**Phase 3**  
du 3<sup>ème</sup> trimestre 2015  
au 2<sup>ème</sup> trimestre 2018

- Construction de l'îlot M2, soit 12 logements, coiffeur, auto-école et tabac-presse
- Transfert du coiffeur, de l'auto-école et du bureau de tabac dans l'îlot M2